

# Technické podmínky stavebních úprav prefabrikovaných bytových jader vyzděním koupelny a WC

- bude zachováno nucené odvětrání koupelny a WC
- u koupelny bude zajištěno přísávání vzduchu (př. vytvořením otvoru ve dveřích nebo podříznutím dveří)
- podlahy budou opatřeny hydroizolací, které bude vytažena na stěny min. 10cm, dále místa kde dochází ke kontaktu s vodou (sprchové kouty, stěny u vany, prostor okolo umyvadla) budou opatřeny hydroizolací
- u koupelny musí být povrchová úprava stěn bránit vsakování vody do stěn a musí být odolná proti smáčení vodou
- keramický obklad a dlažba budou celoplošně lepené
- nově vybudovaná podlaha v koupelně a WC nesmí vystupovat nad úroveň stávající podlahy v přilehlých prostorách o více jak 2cm
- nově vybudovaná podlaha v koupelně a WC musí mít zvukovou izolaci pod celou plochou a zejména dbát na oddílatování podlahy od stěn zvukovou izolací tak, aby podlaha splňovala požadavky na zvukovou a kročejovou neprůzvučnost
- odstranění nenosných příček bude provedeno vyříznutím, bouráním kladivem či sbíječkou je zakázáno!
- sekání, řezání do nosných konstrukcí je bez provedení statického posudku a stavebního povolení zakázáno!
- rozvody instalací ve styku s betonovou stěnou budou provedeny v předstěně a bude provedeno oddílatování mezerou nebo vhodným zvukově izolačním materiálem
- upevnění zaústění vzduchotechniky do příček musí být provedeno pevně mechanicky s použitím pružných materiálů, vlastní připojení (př. ventilátor) pomocí pružné hadice, aby nedocházelo přenosu vibracím
- bude provedeno akustické oddělení vodovodních a kanalizačních instalací od stavebních konstrukcí a opláštění rozvodu vody, kanalizace před jeho uložení do zdiva
- bude provedeno pružné uložení vany a WC (např. 1cm tlustou pryží)
- stavebními úpravami nesmí být dotčena původní požární opatření realizované na prostupu instalací stropních konstrukcí, vyústění a obložení vzduchotechniky
- do instalační šachty není dovoleno umisťovat předměty a zařízení snižující požární bezpečnost
- přístup do instalační šachty bude zachován v původním rozsahu
- stropní podhledy budou i v nově vybudované koupelně a WC, musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci, aby nedocházelo přenosu hluku
- stěny nového bytového jádra budou provedeny z lehčených materiálů (sádrokarton, pórobetonové tvárnice)
- práce na rozvodech instalací budou provedeny odbornou firmou, bude provedena u kanalizace zkouška těsnosti a u vody tlaková zkouška
- pro stavbu budou použity materiály a výrobky, které splňují harmonizované normy nebo evropská technická schválení, od 1. července 2013 pouze výrobky označené CE
- po dokončení stavebních prací bude vlastníkovému bytovému domu (BD, SVJ, MČ Praha 13) předána revizní zpráva elektroinstalace, tlaková zkouška vody, zkouška těsnosti kanalizace, dokumentace skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci stavebního odpadu, případně certifikáty použitých materiálů (kopie)
- stavebník oznámí nájemníkům (sousedům) bytovému domu nejméně 3 dny předem zahájení stavebních prací
- stavební materiál musí být skladován tak, aby nebylo nahodilé zatížení stropní konstrukce více jak 1,5 kN/m<sup>2</sup>
- odpady z demolice budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech