

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZÁZVORKOVA 1995 - 1999

1. ČÁST – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1. Firma a sídlo a předmět činnosti družstva

- 1.1.1. **Firma:** Bytové družstvo Zázvorkova 1995 - 1999
- 1.1.2. **Sídlo:** Praha 5 - Stodůlky, Zázvorkova 1996/28, PSČ 155 00
- 1.1.3. **Předmět činnosti:** Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- 1.1.4. **Družstvo** je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
- 1.1.5. Družstvo je právnickou osobou a zapisuje se do obchodního rejstříku.

1.2. **Družstevní byt nebo nebytový prostor** = družstevní byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

1.3. **Členský vklad** je tvořen součtem základního členského vkladu a dalšího členského vkladu.

1.4. **Základní členský vklad** každého člena činí 350,- Kč (slovy tři sta padesát korun českých) a je splatný při podání přihlášky spolu se zápisným podle odst. 2.8. těchto Stanov.

1.5. Další členský vklad

1.5.1. Další členský vklad představuje vklad člena do družstva za účelem pořízení nemovitostí zapsaných na LV č. 13406 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha:

pozemků: parc. č. 2131/156 o výměře 121 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/157 o výměře 127 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/158 o výměře 257 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/159 o výměře 279 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/160 o výměře 277 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/636 o výměře 155 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/637 o výměře 133 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/638 o výměře 1 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 2131/639 o výměře 9 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

budova č.p. 1995 na pozemku 2131/160

č.p. 1996 na pozemku 2131/159

č.p. 1997 na pozemku 2131/158, 2131/638, 2131/639

č.p. 1998 na pozemku 2131/157, 2131/637

č.p. 1999 na pozemku 2131/156, 2131/636

vše v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

1.5.2. Vzhledem k tomu, že družstvo je založeno jako bytové družstvo za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů, je každý člen povinen uzavřít s družstvem písemnou smlouvu o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu.

- 1.5.3. Členové družstva jsou srozuměni a souhlasí s tím, že výše dalšího členského vkladu se liší podle velikosti bytu, k němuž má daný člen družstva právo nájmu. Výše dalšího členského vkladu se stanoví poměrem podlahové plochy jednotky, k níž má člen družstva právo nájmu k celkové podlahové ploše všech jednotek v bytovém domě specifikovaném v ustanovení 1.5.1. těchto Stanov.
- 1.5.4. Člen družstva splatí další členský vklad jednorázově nebo ve splátkách.
- 1.5.5. V případě, že se člen zaváže splatit další členský vklad jednorázově, tak je povinen takto učinit v termínu stanoveném představenstvem družstva. V případě, že člen družstva bude v prodlení s plněním tohoto závazku, je družstvo oprávněno po tomto členovi požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 1.5.6. V případě, že se člen družstva zaváže splatit další členský vklad ve splátkách, je povinen hradit splátky na základě sjednaného splátkového kalendáře. Systém splátkového kalendáře, tj. maximální počet splátek a minimální výše splátky, pravidla pro možnost předčasného splacení atp. určí usnesení členské schůze. V případě hrazení dalšího členského vkladu ve splátkách je člen srozuměn s tím, že v rámci splátkového kalendáře budou do jednotlivých splátek zahrnuty i úroky, kde výše úrokové sazby bude odpovídat výši úrokové sazby vyplývající pro družstvo ze smlouvy s finanční institucí, na jejímž základě družstvo získalo finanční prostředky na nemovitosti specifikované v článku 1.5.1. těchto Stanov. Pro případ prodlení člena s plněním jednotlivých splátek podle splátkového kalendáře družstvo zřizuje rizikový fond – viz ustanovení 6.2.4. těchto Stanov.

2. ČÁST – Členství v družstvu, Členský podíl

- 2.1. Členem družstva může být pouze fyzická osoba starší 18 let. Nezletilá osoba se může stát členem družstva pouze v případě přechodu družstevního podílu. V souladu s ustanovením § 738 zákona o obchodních korporacích se členství právnické osob v družstvu vylučuje.
- 2.2. Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů.
- 2.3. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena družstva plynoucí z členství v družstvu. V souladu s ustanovením § 32 odst. 3 zákona o obchodních korporacích se vylučuje zastavení členského podílu a v souladu s ustanovením § 597 zákona o obchodních korporacích se vylučuje spoluvlastnictví družstevního podílu. Splynutí a rozdělení družstevního podílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích. Každý člen může mít pouze 1 podíl.
- 2.4. S družstevním podílem je spojeno právo nájmu družstevního bytu v domě č.p. 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 v ulici Zázvorkova, Praha 5, jehož je družstvo vlastníkem.

2.5. Podmínky vzniku členství:

- Rozhodnutí členské schůze o přijetí za člena družstva na základě písemné žádosti zájemce o členství,
- vyplnění přihlášky,
- písemné prohlášení o přijetí stanov a převzetí vkladové povinnosti k uhrazení základního členského vkladu s úředně ověřeným podpisem a uhrazení základního členského vkladu,
- uhrazení zápisného,
- uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu.

2.6. Převod družstevního podílu

- 2.6.1. Družstevní podíl je volně převoditelný.
- 2.6.2. Převodem družstevního podílu dochází k převodu nájmu k družstevnímu bytu, jehož byl převodce jako člen družstva nájemcem. V této souvislosti přecházejí na nabyvatele družstevního podílu (nového člena družstva) dluhy převodce vůči družstvu v souvislosti s užíváním družstevního bytu.
- 2.6.3. Převod družstevního podílu je vůči družstvu účinný dnem, kdy družstvu byla doručena účinná Smlouva o převodu družstevního podílu nebo písemné prohlášení dosavadního člena jako

převodce a nového člena jako nabyvatele o uzavření takové smlouvy.

2.6.4. Družstvo s novým členem uzavře nájemní smlouvu při splnění následujících podmínek:

- Nový člen odevzdal vyplněnou přihlášku,
- nový člen uhradil zápisné,
- nový člen uzavřel s družstvem smlouvou o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, resp. k uhrazení jeho dosud nesplacené části.

2.7. Přechod družstevního podílu

2.7.1. Družstevní podíl přechází na dědice určeného v rozhodnutí o ukončení dědického řízení. Takovýto dědic se může rozhodnout, zda se stane členem družstva či nikoli. V případě, že se dědic rozhodne nestát se členem družstva, má nárok na vypořádací podíl člena družstva, jehož členská práva a povinnosti zdědil. Družstvo je povinno tento vypořádací podíl vyplatit v souladu příslušnými ustanoveními právních předpisů.

2.7.2. Družstevní podíl, který je ve společném jmění manželů přechází na pozůstalého manžela.

2.8. Každý člen uhradí zápisné ve výši 650,00 Kč (slovy: Šestsetpadesát korun českých) splatné při odevzdání přihlášky do družstva, jehož účelem je úhrada administrativních a ostatních nákladů spojených se vznikem členství v družstvu, které družstvu vzniknou.

2.9. *Zánik členství* - členství v družstvu zaniká:

- Písemnou dohodou,
- vystoupením člena,
- vyloučením člena,
- převodem družstevního podílu,
- přechodem družstevního podílu,
- smrtí člena družstva,
- prohlášením konkursu na majetek člena nebo zamítnutím insolvenčního návrhu, pro nedostatek majetku člena,
- doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí postižením nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a byl-li podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
- zánikem družstva bez právního nástupce,
- zánikem společného členství manželů v družstvu pro jednoho z manželů.

2.10. Písemná dohoda musí být podepsána členem družstva a nejméně dvěma členy představenstva. Tato dohoda musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání družstevního bytu. Vyplacení vypořádacího podílu se provede v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Stanov.

- 2.11. Vystoupením zaniká členství uplynutím dvou měsíců. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstva o vystoupení z družstva představenstvu. Oznámení lze odvolat jen písemně se souhlasem představenstva družstva. Vyplacení vypořádacího podílu se provede v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Stanov. Vystupuje-li člen z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, je třeba postupovat podle § 613 Zákona o obchodních korporacích.
- 2.12. O vyloučení člena rozhoduje členská schůze na základě návrhu představenstva družstva. Člen družstva může být vyloučen, jestliže:
- Závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti,
 - hrubě porušil jako nájemce družstevního bytu svou povinnost vyplývající z nájmu družstevního bytu,
 - byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je byt, jehož je člen družstva nájemcem, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.
- 2.13. Za porušení členských povinností závažným způsobem se považuje zejména situace, kdy člen je v prodlení se splácením dalšího členského vkladu, k jehož úhradě se zavázal, a jeho dluh odpovídá nebo převyšuje výši trojnásobku měsíční splátky dalšího členského vkladu,
- 2.14. Za hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu družstevního bytu se považuje situace, kdy člen je v prodlení s úhradami nájemného a jiných plateb, k jejichž úhradě je v souvislosti s nájmem družstevního bytu povinen, a jeho dluh odpovídá nebo převyšuje výši trojnásobku měsíční platby - nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, příp. jiné platby, k jejíž úhradě se zavázal, a nepožádal družstvo o odklad.
- 2.15. Vyloučením zaniká členství dnem doručení oznámení rozhodnutí členské schůze členovi družstva. Rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena se považuje za oznámené dnem doručení písemného rozhodnutí členské schůze na adresu člena družstva uvedenou v členské evidenci či dnem odmítnutí přijetí doporučeného dopisu obsahujícího rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena družstva či dnem vrácení tohoto dopisu z důvodu jeho nepřevzetí.
- 2.16. Rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena podléhá soudnímu přezkoumání postupem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.
- 2.17. Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý z manželů má právo proti rozhodnutí vznést námitky samostatně, bez ohledu na vůli druhého z manželů.
- 2.18. **Společné členství manželů v družstvu**
- 2.18.1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže družstevní podíl je součástí společného jmění manželů.
- 2.18.2. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání stanovené Občanským zákoníkem.
- 2.18.3. Manželé mají při hlasování právo jednoho hlasu. Ze společného členství v družstvu jsou oba manželé oprávněni společně a nerozdílně. Při vyřizování běžných záležitostí v souvislosti s nájmem družstevního bytu může jednat kterýkoli z manželů.
- 2.18.4. Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením kopií příslušných dokumentů.

2.19. Vypořádací podíl

- 2.19.1. Nárok na vypořádací podíl vznikne členu družstva při zániku jeho členství za trvání družstva.
- 2.19.2. Vypořádací podíl se při zániku členství určuje částka odpovídající splněné vkladové povinnosti člena v družstvu, tj. jako základní členský vklad a dosud splacená část dalšího členského vkladu (splátky na byt).
- 2.19.3. Nárok na vypořádací podíl je splatný v souladu s pravidly stanovenými příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích (§ 749).
- 2.19.4. Vypořádací podíl se uhrazuje pouze v penězích.
- 2.19.5. Proti výplatě vypořádacího podílu je družstvo oprávněno započíst své splatné pohledávky vůči bývalému členu.
- 2.19.6. Zánikem členství v důsledku převodu členských práv a povinností nevzniká nárok na vyplacení vypořádacího podílu. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.

2.20. Členská evidence – Seznam členů

- 2.20.1. Družstvo vede seznam členů družstva, do něhož se zapisuje: *jméno a bydliště člena družstva, případně adresa, na kterou si člen družstva přeje doručovat*, datum vzniku a zániku členství v družstvu, způsob vzniku a zániku členství v družstvu, výše dalšího členského vkladu a rozsah splacení dalšího členského vkladu, údaj o uhrazení zápisného, údaj o splacení základního členského vkladu, označení bytu (jeho velikosti a příslušenství), ke kterému má člen právo nájmu.
- 2.20.2. Člen je povinen družstvu bez zbytečného odkladu oznámit a doložit změnu údajů evidovaných v seznamu. Družstvo provede zápis bez zbytečného odkladu po prokázání změny.
- 2.20.3. Ohledně nahlížení do seznamu a vydávání potvrzení bude postupováno dle § 581 a násl. zákona o obchodních korporacích.

3. Práva a povinnosti členů družstva a družstva

3.1. Mezi práva člena družstva patří:

- Právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu, který jako zakládající člen užívá či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva či jinak,
- právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů,
- právo žádat svolání mimořádné členské schůze; písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva,
- právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu (příp. nebytových prostorů), stavu hospodaření družstva atd.,
- právo dovolávat se neplatnosti usnesení členské schůze postupem podle příslušných ustanovení právních předpisů,
- další práva, vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména z těchto Stanov, Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku.

3.2. Mezi povinnosti člena družstva patří:

- Povinnost dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů,
- **povinnost splácet další členský vklad,**

- povinnost chránit majetek družstva a v tomto směru respektovat usnesení členské schůze,
- povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva.

3.3. Mezi práva družstva patří:

- **Požadovat od členů uhrazení dalšího členského vkladu,**
- požadovat od členů plnění povinností člena družstva a nájemce družstevního bytu stanovených právními předpisy, těmito stanovami a usneseními členské schůze.
- Mezi povinnosti družstva patří:
- Dodržovat a plnit povinnosti stanovené právními předpisy, zejména z hlediska daňových a účetních předpisů,
- dodržovat a plnit povinnosti vlastníka nemovitosti stanovené právními předpisy, zejména údržba nemovitosti a plnění daňových povinností,
- další povinnosti, vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména z těchto Stanov, Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku.

4. NÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU

4.1. S členstvím v družstvu je spojeno právo užívání (nájmu) družstevního bytu. Konkrétní pravidla nájemního vztahu jsou určena příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, těchto Stanov a usneseními členské schůze (zejména Domovního řádu schváleného členskou schůzí).

4.2. Nájem družstevního bytu se s členem družstva jako nájemcem sjednává na dobu neurčitou.

4.3. Společný nájem družstevního bytu.

4.3.1. Pokud je družstevní podíl součástí společného jmění manželů a vzniklo tak jejich společné členství v družstvu, tak spolu s jejich společným členstvím v družstvu je spojeno právo společného nájmu družstevního bytu.

4.3.2. Společný nájem družstevního bytu zanikne (končí) v případě zániku společného členství společných nájemců v družstvu v důsledku zániku jejich manželství. V takovém případě jsou společní nájemci povinni předat družstvu oznámení s jejich ověřenými podpisy obsahujícími informaci, komu z nich v rámci vypořádání jejich společného jmění připadl družstevní podíl, s nímž je spojeno právo nájmu družstevního bytu, nebo kopii pravomocného rozhodnutí soudu v tomto směru. Ten ze společných nájemců, komu v rámci vypořádání jejich společného jmění připadl družstevní podíl v družstvu, bude právním nástupcem společných nájemců a na toho pak přejdou práva a povinnosti spojená s nájmem družstevního bytu.

4.3.3. Změna společného členství manželů v družstvu na výlučné členství jednoho z nich nemá vliv jejich společné nájemní právo k družstevnímu bytu. Zanikne-li však výlučné členství toho z manželů - společných nájemců v družstvu, k němuž je vázáno společné nájemní právo k družstevnímu bytu, zaniká nájemní právo obou společných nájemců k družstevnímu bytu.

4.3.4. Vzhledem k tomu, že s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, je spojeno společné nájemní právo družstevního bytu, tak v případě úmrtí jednoho z manželů jako společných nájemců přejde družstevní podíl vč. nájmu družstevního bytu na pozůstalého manžela.

4.3.5. Byl-li společný nájem družstevního bytu vázán na výlučné členství jednoho z manželů v družstvu, tj. družstevní podíl, s nímž bylo spojeno společné nájemní právo družstevního bytu, nebyl součástí společného jmění manželů, tak v případě manžela, který byl výlučným členem družstva, přejde družstevní podíl vč. nájmu družstevního bytu na jeho dědice.

4.4. Podmínky uzavření nájemní smlouvy mezi bytovým družstvem a členem družstva:

4.4.1. Družstvo uzavře se členem nájemní smlouvu při splnění podmínek uvedených v ustanovení 2.5, resp. 2.6.4. těchto Stanov.

4.5. Výše nájemného bude určena v souladu s ustanovením § 744 Zákona o obchodních

korporacích.

- 4.6. **Obsahové náležitosti:** Nájemní smlouva mezi družstvem a členem bude obsahovat kromě obligatorních náležitostí, tj. označení smluvních stran, označení bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání, ustanovení, že smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a výši nájemného a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, resp. jejich výši.
- 4.7. **Povinnost předat a převzít byt:** Vzhledem k tomu, že družstvo je zakládáno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů a za účelem splnění podmínek pro koupi nemovitosti, člen družstva prohlašuje a souhlasí s tím, že v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy mezi ním a bytovým družstvem tento byt přebírá k užívání, a přebírá jej jako byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajištění plného a nerušeného výkonu jeho práv spojených s užíváním bytu.
- 4.8. **Plnění poskytovaná s užíváním bytu**
- 4.8.1. Družstvo členům zajišťuje plnění poskytovaná s užíváním bytu. Člen družstva je povinen hradit družstvu nájem a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, a to ve lhůtách stanovených usnesením členské schůze.
- 4.8.2. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu člen družstva hradí formou měsíčních záloh, které mu jsou pravidelně, zpravidla jednou ročně, vyúčtovávány. Roční vyúčtování je družstvo jako pronajímatel povinno provést ve lhůtách stanovených právními předpisy. Podrobnosti stanoví usnesení členské schůze.
- 4.8.3. Neuhradí-li člen družstva nájemné nebo úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu řádně a včas, tj. v termínech stanovených usnesením členské schůze, ani v náhradní lhůtě poskytnuté a stanovené mu za tímto účelem v písemném upozornění představenstva, a nepožádal-li si včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), družstvo má v takovém případě právo účtovat sankce v souladu s právními předpisy.
- 4.8.4. Podmínky vzniku práva na slevu a její uplatňování, pokud plnění poskytovaná s užíváním bytu, jehož je člen družstva nájemcem (uživatel), nebudou poskytovány řádně a včas, nebo budou poskytovány vadně, stanoví usnesení členské schůze.
- 4.8.5. **Zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a další technická zařízení:** Družstvo zajistí instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, provádění odpočtů naměřených hodnot.
- 4.8.5.1. Člen družstva je povinen družstvu jakožto pronajímateli, nebo jím pověřené osobě, po předchozí písemné výzvě umožnit, aby byla provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, a odpočet naměřených hodnot.
- 4.8.5.2. Člen družstva je rovněž povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu jakožto pronajímateli, nebo jím pověřené osobě, přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu, a je to v zájmu provedení kontroly, údržby nebo opravy takového zařízení.
- 4.8.5.3. Člen družstva má povinnost oznámit družstvu jakožto pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a údržby zařízení citovaných v předchozích odstavcích.
- 4.8.5.4. Člen družstva odpovídá za škodu vzniklou nesplněním povinností uvedených v předchozích odstavcích a je povinen tuto škodu nahradit v plném rozsahu.
- 4.8.5.5. V případě poškození těchto zařízení, jejich demontáže či neoprávněné manipulace ze strany člena družstva je člen družstva povinen uhradit družstvu náklady, které družstvo muselo vynaložit na opravu, příp. instalaci nového zařízení.
- 4.9. **Další práva a povinnosti nájemců**
- 4.9.1. Člen družstva jakožto nájemce družstevního bytu a osoby s ním žijící ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu a požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
- 4.9.2. Člen družstva jakož i osoby s ním žijící ve společné domácnosti jsou povinni zachovávat dobré mravy, nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními nájemci – členy družstva jakožto i s osobami žijícími s nimi ve společné domácnosti, a dbát ustanovení domovního řádu, včetně dodržování nočního klidu.

4.9.3. Člen družstva je povinen odstranit závady a poškození, které v domě, zejména ve společných prostorách a zařízeních domu způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí ve společné domácnosti. Pokud tuto povinnost nesplní ani ve lhůtě poskytnuté mu v písemném upozornění představenstva družstva, má družstvo právo závady a poškození nechat odstranit a opravit a požadovat po daném členovi náhradu.

4.9.4. Povinnost písemně oznamovat změny v počtu osob. Člen družstva je povinen písemně družstvu oznámit veškeré změny v počtu osob žijících s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pokud člen družstva tuto povinnost nesplní ani do jednoho měsíce, považuje se toto za hrubé porušení povinnosti nájemce - člena družstva.

4.9.5. Člen družstva má právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu. Zajišťování služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou bytu a drobných oprav, které si člen hradí sám, upravuje usnesení členské schůze.

4.10. Práva a povinnosti nájemce – člena družstva při opravách a údržbě družstevního bytu

4.10.1. Člen družstva má právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám.

4.10.2. Člen družstva má povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a potřebu oprav ve společných prostorách domu.

4.10.3. Člen družstva má povinnost oznámit družstvu jakožto pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v bytě, jehož je nájemcem, a k nimž je družstvo jako pronajímatel povinen.

4.10.4. Pokud družstvo opravy podle předchozích odst. neprovede bez zbytečného odkladu, má člen družstva právo požádat o svolání mimořádné členské schůze, která by o řešení nastalé situace rozhodla. Stanovená podmínka ohledně počtu členů družstva bude považována za splněnou, pokud se k žádosti člena družstva připojí alespoň ještě další dva členové.

4.10.5. Člen družstva je povinen na svůj náklad zajišťovat v bytě, který užívá, drobné opravy související s jeho užíváním a běžnou údržbu tohoto bytu. Člen družstva si dále hradí náklady vzniklé v souvislosti s pořízením, opravami a výměnou zařízení vestavěných a umístěných v bytě a tvořících vybavení bytu, včetně bytové přípojky na centrální vzduchotechniku, pokud oprava či výměna nebyla vyvolána zaviněním družstva.

4.10.6. Mezi drobné opravy patří vše, kromě opravy a výměny elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních a topných rozvodů – stoupaček, vč. topných těles (tj. radiátorů) a na nich umístěných regulačních ventilů a indikátorů měření tepla, vodoměrů, centrálního rozvodu vzduchotechniky, společných TV antén a lodžii.

4.10.7. Družstvo svým členům hradí opravy a výměny rozvodů vody včetně vodoměrů až po bytové uzávěry, el. rozvodů až k bytovému elektroměru. Dále hradí opravy a výměny stoupajících vedení a kanalizace od bytových přípojek, topné rozvody vč. topných těles (tj. radiátorů) a na nich umístěných regulačních ventilů a indikátorů měření tepla, opravy, centrálního rozvodu vzduchotechniky, společných TV antén a lodžii.

4.10.8. Družstvo rovněž zabezpečuje:

- Úklid a údržbu společných prostor a přilehlých chodníků k nemovitosti,
- administrativní úkony spojené se správou nemovitostí,
- revize a проверки technických zařízení (společných prostor), jako např. požární ochrana, hromosvody, revize elektrických a plynových zařízení rozvodů v domě, výtahy,
- úkony spojené s vedením technické dokumentace domu a jeho části,
- opravy zejména konstrukce základů, střešních pláštů a fasádního opláštění, včetně lodžii.

Další podrobnosti stanoví usnesení členské schůze.

4.10.9. Člen družstva má právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě, jehož je nájemcem a při nepříznivých životních situacích; podrobnosti stanoví usnesení členské schůze.

4.10.10. Rekonstrukce a stavební úpravy v bytech

4.10.10.1. Členové družstva mohou provádět v bytě, jehož jsou nájemci, stavební úpravy a

rekonstrukce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Družstvo udělení souhlasu bezdůvodně neodmítne. Člen družstva je povinen si zajistit a opatřit na vlastní náklady povolení a rozhodnutí příslušných státních orgánů, pokud je k provedení stavebních úprav nebo rekonstrukce vyžadují právní předpisy. Veškeré náklady a úhrady spojené s provedením stavebních úprav či rekonstrukce ponese člen družstva. Člen družstva při provádění rekonstrukce či stavebních úprav bude dbát, aby jeho činnost v této souvislosti co nejméně narušila nebo ovlivnila výkon práv ostatních nájemců bytů a osob s nimi žijících ve společné domácnosti. Po provedení rekonstrukce či stavebních úprav je člen družstva povinen zajistit na svůj náklad úklid společných částí domu, které byly prováděním rekonstrukce či stavebními úpravami zasaženy.

4.10.10.2. Družstvo má právo provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Nájemce smí souhlas odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

4.10.11. Provádění oprav, vč. rekonstrukcí a stavebních úprav, a údržby domu, příp. společných částí domu

4.10.11.1. Představenstvo družstva bude členy družstva informovat o potřebě provedení takových prací, a o způsobu výběru subjektu, který tyto práce provede (zejména o podmínkách stanovených pro výběrové řízení) a o jejich splnění subjekty vybranými pro opravy a údržbu a o cenách za prováděné práce.

4.10.11.2. Družstvo je povinno důsledně kontrolovat činnost subjektů provádějících opravy, zejména průběh a kvalitu stanovených prací a soulad se stanoveným harmonogramem.

4.10.11.3. Analogicky bude postupováno v případě provádění oprav v bytech, k nimž je družstvo povinno.

5. ORGÁNY DRUŽSTVA A JEJICH KOMPETENCE

5.1. Orgány družstva tvoří:

- členská schůze,
- představenstvo,
- kontrolní komise.

5.2. Členská schůze

5.2.1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.

5.2.2. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva tak, aby se konala vždy nejméně jedenkrát za účetní období. Členská schůze, na které se má projednávat účetní závěrka, se musí konat nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je účetní závěrka sestavena.

5.2.3. Členskou schůzi je představenstvo povinno svolat rovněž v následujících případech:

- Jedná se o důležitý zájem družstva.
- jde o situaci dle § 639 odst. 2 zákona o obchodních korporacích,
- svolání požádala kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva, kteří mají alespoň 1/5 všech hlasů – v těchto případech bude postupováno podle §§ 640 – 642 zákona o obchodních korporacích.

5.2.4. Na žádost alespoň 10% členů družstva, kteří mají alespoň 1/5 všech hlasů nebo kontrolní komise představenstvo zařadí jimi určenou záležitost na program členské schůze. V případě, že žádost byla doručena představenstvu po rozeslání pozvánek, představenstvo o tom informuje přítomné členy na členské schůzi. Předmětnou záležitost lze zařadit na program jednání pouze za účasti a se souhlasem všech členů družstva, v opačném případě je třeba svolat novou členskou schůzi.

5.2.5. Pozvánka na členskou schůzi musí být zveřejněna nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání schůze. Pozvánka musí být uveřejněna na internetových stránkách družstva a zaslána

na adresu člena družstva uvedenou v seznamu členů. Vyvěšením na nástěnku v domě a uveřejněním pozvánky na internetových stránkách se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku členské schůze.

5.2.6. Pozvánka musí obsahovat:

- Firmu a sídlo družstva,
- místo a dobu zahájení schůzí,
- údaj, zda se jedná o členskou schůzi nebo náhradní členskou schůzi,
- program jednání,
- místo a dobu, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým bodům programu, pokud nejsou připojeny k pozvánce.
- Pokud má členská schůze rozhodovat o změně stanov nebo přijmout usnesení, na jehož základě dojde ke změně stanov, musí pozvánka v příloze obsahovat návrh změn stanov nebo návrh takového usnesení.
- Záležitost neuvedenou na pozvánce v programu jednání lze projednat pouze za účasti a se souhlasem všech členů družstva.

5.2.7. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je na ní přítomna nadpoloviční většina členů družstva, pokud právní předpisy nevyžadují vyšší počet hlas (např. v situacích dle § 646 zákona o obchodních korporacích). Každý člen družstva má jeden hlas; to se týká i společných členů. Při posuzování schopnosti členské schůze usnášet se nelze přihlížet k přítomnosti a k hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo.

5.2.8. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá její svolavatel, pokud je to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze musí být svolána samostatnou pozvánkou a musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. Pozvánka na náhradní členskou musí být rozeslána nejpozději 10 dnů před konáním náhradní členské schůze.

5.2.9. Členská schůze může rozhodovat systémem per rollam. V takovém případě bude postupováno podle příslušných ustanovení právních předpisů, zejména dle § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích.

5.2.10. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jinou osobou na základě písemné plné moci, ze které musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích.

5.2.11. K přijetí usnesení členské schůze je třeba hlasů nadpoloviční většiny přítomných členů, pokud není zákonem nebo těmito stanovami vyžadován vyšší počet hlasů (např. v situacích dle § 646 zákona o obchodních korporacích).

5.2.12. Působnost členské schůze – Členská schůze:

- Mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- volí a odvolává členy představenstva a kontrolní komise,
- určuje výši odměny představenstva a kontrolní komise,
- schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
- schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 zákona o obchodních korporacích,
- rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
- schvaluje jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku,
- rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty,
- rozhoduje o uhrazovací povinnosti,
- rozhoduje o použití rezervního fondu,
- rozhoduje o vydání dluhopisů,

- rozhoduje o přeměně družstva,
- rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
- volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
- schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem.

5.2.13. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které do její působnosti nejsou svěřeny ani zákonem o obchodních korporacích ani těmito stanovami, pokud se nejedná o záležitosti svěřené zákonem o obchodních korporacích do působnosti představenstva nebo kontrolní komise družstva. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi.

5.2.14. Svolavatel pořídí o průběhu jednání členské schůze zápis, který musí obsahovat:

- Datum a místo konání schůze,
- přijatá usnesení,
- výsledky hlasování,
- nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných, pozvánka, podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.

O rozhodnutí členské schůze, kterým se mění Statovy družstva, musí být pořízen notářský zápis obsahující též schválený text změny Stanov.

Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou v případech stanovených právními předpisy.

5.2.15. Člen nemůže vykonávat hlasovací právo na členské schůzi v následujících případech:

- Je v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu, tj. je v prodlení s hrazením jednotlivých splátek dalšího členského vkladu,
- rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu,
- v ostatních případech stanovených právními předpisy.

5.2.16. Členská schůze se může konat formou tzv. „dílčích členských schůzí“, tj. schůzí členů družstva s právem nájmu družstevního bytu v jednotlivých domech, resp. budovách se samostatnými čísly popisnými. Dílčí členské schůze se musí konat maximálně v průběhu 2 (dvou) kalendářních týdnů. Dílčí členské schůze nemohou rozhodovat o:

- Přijetí či vyloučení člena,
- vypořádání,
- změně stanov,
- zániku družstva,
- prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, zejména o otázkách spojených s převodem bytů, resp. bytových jednotek, do vlastnictví členů,
- záležitostech a otázkách, kde pro přijetí rozhodnutí je zákonem požadována kvalifikovaná většina a dále v případech, kdy tak rozhodne členská schůze.

Dílčí členské schůze mají kompetenci členské schůze, tj. mohou rozhodovat o záležitostech svěřených do působnosti členské schůze s výjimkou výše citovaných záležitostí. Výsledek hlasování o určité otázce je dán součtem hlasů všech těchto dílčích schůzí. V ostatním platí pro dílčí členské schůze analogicky obecná pravidla uvedená v těchto Stanovách.

5.3. Představenstvo družstva

5.3.1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva a přísluší mu obchodní vedení družstva.

- 5.3.2. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy.
- 5.3.3. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví a předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty.
- 5.3.4. Představenstvo družstva má 5 členů.
- 5.3.5. Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva (předsedu družstva) a místopředsedu představenstva (místopředsedu družstva).
- 5.3.6. Funkční období představenstva je 5 let.
- 5.3.7. Za představenstvo jedná navenek předseda představenstva nebo představenstvem pověřený člen představenstva. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.
- 5.3.8. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však 1x za 3 měsíce. Je povinno se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.

5.4. Kontrolní komise

- 5.4.1. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů a může požadovat jakékoliv informace a doklady týkající se hospodaření družstva.
- 5.4.2. Kontrolní komise je při své činnosti nezávislá na ostatních orgánech družstva.
- 5.4.3. Kontrolní komise dává stanovisko ke každé účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty.
- 5.4.4. Kontrolní komise upozorní představenstvo na zjištěné nedostatky a dohlíží na zjednání nápravy.
- 5.4.5. Kontrolní komise je 5 členná.
- 5.4.6. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu kontrolní komise.
- 5.4.7. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce.
- 5.4.8. Funkční období kontrolní komise je 5 let.

5.5. Společná ustanovení pro představenstvo a kontrolní komisi

- 5.5.1. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let.
- 5.5.2. Člen představenstva nemůže být zároveň členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou dle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo.
- 5.5.3. Každému členovi orgánu při hlasování přísluší jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy daného orgánu družstva.
- 5.5.4. Orgán družstva je usnášeníschopný, pokud se jeho jednání účastní nadpoloviční většina jeho členů.
- 5.5.5. Zasedání orgánu svolává jeho předseda nebo v případě potřeby kterýkoli z jeho členů. O průběhu každého jednání orgánu družstva pořídí svolavatel zápis obsahující alespoň následující údaje:
- Datum a místo konání,
 - program jednání,
 - přijatá usnesení,
 - výsledky hlasování, s tím, že musí být jmenovitě uvedeno, kdo se zdržel hlasování a kdo hlasoval proti,
 - námítky člena orgánu.
- Přílohu zápisu tvoří presenční listina, pozvánka a podklady, které byly předloženy k projednání. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel.
- 5.5.6. Členové představenstva a kontrolní komise mohou být voleni opětovně.
- 5.5.7. Členové představenstva a kontrolní komise jsou povinni dodržovat zákaz konkurence ve smyslu

příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích (zejména § 710 a 722).

5.5.8. Výkon funkce člena orgánu družstva zaniká nebo končí v následujících případech:

- Uplynutím funkčního období,
- smrtí,
- rezignací,
- odvoláním z funkce,
- volbou nového člena orgánu.

Člen orgánu družstva může být z funkce odvolán pouze orgánem družstva, který ho do funkce zvolil.

Rezignaci je povinen odstupující člen písemně doručit orgánu, jehož je členem. V tomto případě končí jeho funkce dnem, kdy ji projednal nebo měl projednat orgán, který jej do funkce zvolil. Tento orgán musí projednat rezignaci na nejbližším zasedání, jinak se rezignace pokládá za projednanou uplynutím tří měsíců od jejího doručení.

5.5.9. Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně. V případě, že dojde v průběhu funkčního období k ukončení nebo zániku funkce některého člena orgánu, na jeho místo je zvolen člen nový na dobu do skončení jeho funkčního období.

5.5.10. Orgány družstva se mohou usnášet rovněž na základě hlasování per rollam. Předseda orgánů rozešle návrh rozhodnutí jednotlivým členům k vyjádření s uvedením lhůty, do níž je třeba vyjádření doručit předsedovi orgánu. V případě, že v dané lhůtě nebude vyjádření člena orgánu jeho předsedovi doručeno, platí, že nesouhlasí. Předseda orgánu je povinen oznámit ostatním členům orgánu výsledek hlasování a zajistit, že předmětné rozhodnutí bude upraveno v zápise z nejbližšího zasedání daného orgánu družstva. Dokumenty ohledně hlasování per rollam tvoří jako příloha nedílnou součást zápisu z tohoto zasedání orgánu družstva.

5.5.11. Členská schůze za výkon funkce člena orgánu družstva stanoví odměnu.

5.5.12. Představenstvo upozorní bez zbytečného odkladu kontrolní komisi na skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření družstva.

5.5.13. Předseda nebo jiný pověřený člen kontrolní komise má právo účastnit se jednání představenstva. V této souvislosti bude kontrolní komise předem informována o každém zasedání představenstva.

6. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

6.1. Majetek družstva

6.1.1. Družstvo hospodaří v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet.

6.1.2. Majetek družstva tvoří zejména souhrn základních členských vkladů a dalších členských vkladů. Družstvo je povinno se svým majetkem nakládat v souladu s účelem jeho nabytí.

6.1.3. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména:

- Nájemné z bytů a nebytových prostor od nečlenů družstva, převáděné do fondů družstva,
- úhrada obstarávaných služeb pro členy a nájemníky,
- úroky z bankovních vkladů družstva,
- jiné příjmy z činnosti družstva.

6.2. Fondy družstva:

6.2.1. Družstvo zřizuje fondy:

6.2.1.1. Fond oprav a údržby – prostředky za účelem nutných oprav a rekonstrukcí nemovitostí, jeho výši bude určovat plošná výměra bytu a sklepa, výše bude stanovena rovněž s ohledem na potřeby údržby,

6.2.1.2. provozní fond – provozní režie družstva, náklady spojené s činností orgánů (poštovné, správní

a administrativní poplatky, náklady na poradenské služby atd.),

6.2.1.3. fond rizikový.

6.2.2. Finančními zdroji fondů jsou platby členů družstva, dotace na opravy, příp. další zdroje atp. Rozhodnutím členské schůze, v návaznosti na tyto Stanovy a ostatní právní předpisy, bude stanovena výše plateb do fondů a pravidla použití prostředků v těchto fondech. O použití prostředků v těchto fondech rozhoduje představenstvo družstva podle potřeb družstva v souladu s platnými právními předpisy a s pravidly stanovenými v rozhodnutí členské schůze.

6.2.3. Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva.

6.2.4. Rizikový fond - Družstvo při svém vzniku, resp. v souvislosti s realizací koupě nemovitostí specifikovaných v ustanovení 1.5.1. těchto Stanov zřizuje rizikový fond.

6.2.4.1. Výše příspěvku každého člena družstva do tohoto fondu a způsob jeho úhrady bude stanoven usnesením členské schůze.

6.2.4.2. Prostředky v rizikovém fondu mohou být použity pouze v následujících případech:

6.2.4.2.1. Člen družstva neuhradil splátku dalšího členského vkladu, k jehož uhrazení se zavázal, a družstvo by se ocitlo v prodlení s uhrazením pravidelné měsíční splátky úvěru pořízeného na nákup nemovitosti, resp. by nebylo schopno splátku uhradit včas a v plné výši,

6.2.4.2.2. člen družstva neuhradil nájemné a zálohu na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, případně nedoplatek v rámci vyúčtování záloh na tato plnění.

6.2.4.3. Jestliže družstvo bylo nuceno čerpat prostředky složené členem družstva do tohoto fondu v případech uvedených v předchozím odstavci, člen družstva je povinen příspěvek doplnit do původní výše ve lhůtě stanovené představenstvem.

6.2.5. Pravidelná řádná měsíční platba člena družstva se skládá z následujících položek:

6.2.5.1. Fond údržby a oprav,

6.2.5.2. provozní fond,

6.2.5.3. úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu (zálohově), která se skládá z následujících položek:

- vodné a stočné,
- teplo,
- teplá voda,
- výtah,
- úklid domu,
- odvoz odpadků,
- osvětlení domu.

6.2.5.4. Úhrada splátky dalšího členského vkladu v případě, že člen družstva hradí další členský vklad formou splátek na základě stanoveného a odsouhlaseného splátkového kalendáře, tj. splátka hrazená v souladu se splátkovým kalendářem.

6.3. Družstvo při hospodaření respektuje omezení stanovená v příslušných ustanoveních právních předpisů, zejména v § 750 - § 753 Zákona o obchodních korporacích.

7. Zánik a likvidace družstva

7.1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

7.2. Družstvo se zrušuje usnesením členské schůze, rozhodnutím soudu nebo jiným způsobem stanoveným zákonem.

7.3. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.

7.4. Při zrušení družstva postupuje podle platných právních předpisů.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Zákonem o obchodních korporacích, Občanským zákoníkem.

8.2. Tato verze stanov byla schválena usnesením členské schůze družstva konané dne 4. 8. 2014, které bylo osvědčeno notářským zápisem č. NZ 300/2014, sepsaným notářem Mgr. Helenou Čapkovou, notářem se sídlem v Praze.